

UMOWA NR DG.272.....2021

zawarta w dniu ..... w Łęczycy pomiędzy  
Gminą Łęczycza z siedzibą 99-100 Łęczycza, ul. Konopnickiej 14, NIP: 775 24 07 742, REGON:  
611015767, reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego – Wójta Gminy Łęczycza

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Kaszubskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
NIP .....

REGON: .....

reprezentowanym przez.....

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Zamówienie realizowane zgodnie z Zarządzeniem nr 330/2021 Wójta Gminy Łęczycza w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł przez UG w Łęczycy.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostawa, montaż (trwale i stabilne zamontowanie konstrukcji w podłożu) ścianki wspinaczkowej o charakterze sportowo - rekreacyjnym w sali gimnastycznej w Samorządowej Szkole Podstawowej w Topoli Królewskiej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń w celu realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według zakresu wskazanego w zapytaniu ofertowym z dnia ..... r. (załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona do dnia 20.09.2021 roku.
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
4. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:.....tel.....email.....
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza:.....tel.....email.....

### §3

1. Strony ustalają, że przyjęte zgodnie z formularzem ofertowym wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: ..... netto (słownie: ..... złotych 00/100), co stanowi kwotę brutto(słownie:.....)
2. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury oraz prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §4

1. Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### §5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1.) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2,
    - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
    - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
  - 3) W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone wykonawcy kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### §6

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminu do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

### §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 24

miesiące licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.

2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

#### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w §2 Umowy, przy czym po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie dowodu wystąpienia takiej okoliczności.
4. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego — dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano/nie rozliczono.

#### §9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Do powyższych sytuacji nie ma zastosowania zapis §8 pkt. 2 umowy oraz § 5 ust. 1 pkt. 2 umowy.
3. Jeżeli wykonawca, wykonuje przedmiot w sposób wadliwy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do jego wykonania zgodnie z postanowieniami umowy oraz ofertą i dokumentacją projektową.
4. W sytuacji nie wywiązania się przez Wykonawcę z ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić, naliczając Wykonawcy kary umowne na zasadach określonych w § 5 umowy i zlecając wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

#### §10

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych.

#### §11

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) nr 1 - oferta wykonawcy
  - b) nr 2 - zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: